Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

===

*MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CULTURA,*

*CIENCIA Y TECNOLOGÍA*

Río Grande, 03 de enero de 2023.-

Letra: Ss.A.O. y S. – M.E.C.C. y T.

Acta Nº 04/2023.

Ref.: E-87472-2022 – "CAMBIO DE CARPINTERÍAS EN COLEGIO PROVINCIAL RAMÓN ALBERTO TREJO NOEL".

Al señor
SUBSECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN DE
OBRAS Y SERVICIOS
M.M.O. Cristian Soto Biewer.

Por este medio, y en el marco de las actuaciones de referencia, esta comisión se dirige a Ud. en referencia al estudio de las ofertas realizadas en el marco de la Contratación Directa Nº 248/2022, aprobada por RESOLUCIÓN Ss.A.O y S. Nº 0248/22, Expediente MECCT E-87472/2022 del registro de la gobernación, para la ejecución de los trabajos de la obra: "CAMBIO DE CARPINTERÍAS EN COLEGIO PROVINCIAL RAMÓN ALBERTO TREJO NOEL", con un presupuesto oficial de **PESOS VEINTIDÓS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CATORCE CON 27/100 ($ 22.768.814,27.-)** y un plazo de ejecución de **CUARENTA Y CINCO (45) DIAS CORRIDOS**, y a prima facie se observan errores de carácter subsanable, que impide un correcto análisis:

**Invitaciones realizadas:**

LA POLAR S.A.S, ANDRADA MARCELA ALEJANDRA y GIANI OSCAR ALBERTO.

A los efectos de la presente Contratación Directa Nº 248/2022 se establece:

**Presupuesto Oficial:** PESOS VEINTIDÓS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CATORCE CON 27/100 ($ 22.768.814,27.-)

**Garantía de Oferta del Presupuesto Oficial:** PESOS DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 14/100 ($227.688,14.-).

La apertura de sobres se llevó a cabo el día 30 de diciembre del 2022, a las 13:30hs, recibiéndose a las 12:30 hs. el sobre perteneciente a la empresa ALUSUR S.R.L. constituyéndose como **OFERTA N° 1** por la suma de **$27.207.933,14.- (PESOS VEINTISIETE MILLONES DOSCIENTOS SIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES CON 14/100).**

C.P. Cintia Alejandra SOTO VERA
E.P.U 33.484.144/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Arq. Nelson Ariel BARRIA LEGUE
E.P.U 18.897.548/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Paola Jo...
Dirección Prov. de Adm. y Compras
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

===

*MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CULTURA,*

*CIENCIA Y TECNOLOGÍA*

En cuanto a la oferta y su comparación con el presupuesto oficial, puede resumirse en que:

| | CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS | |
|---|---|---|
| PRESUPUESTO OFICIAL | OFERENTE N° 1 | SUPERA EL PRESUPUESTO OFICIAL |
| $ 22.768.814,27 | $27.207.933,14 | **19,50%** |

Por lo tanto, la oferta se encuentra dentro de los parámetros establecidos en el punto 1.4. del P.B.C.

**Metodología de evaluación y selección.**

En primer término, la Comisión examina las Propuestas para determinar si las mismas están completas, si se han suministrado las garantías y demás documentación requerida, y si se ajustan esencialmente a las exigencias del Pliego, indicándose lo que corresponde en cada caso, en referencia a si adjunta o no el documento requerido y otros detalles significantes, para seguidamente analizar el contenido de los documentos.

El oferente presenta su Propuesta en un sobre cerrado en la forma prevista por el punto 2.6.1. del Pliego de Bases y Condiciones.

**OFERENTE Nº 1**

| |
|---|
| **HORARIO DE RECEPCIÓN DEL SOBRE: 12:30 hs** |
| **OFERENTE: ALUSUR S.R.L. C.U.I.T. N° 30-71167674-7** |
| **COTIZACIÓN TOTAL DE LA OFERTA PRESENTADA: $27.207.933,14.- (SON PESOS VEINTISIETE MILLONES DOSCIENTOS SIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES CON 14/100).** |
| **SOBRE N°1** |

| ITEM | DOCUMENTACIÓN | | SI/NO | OBSERVACIONES Y/O ACLARACIONES |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Comprobante del depósito de Garantía de Oferta (1%) | Deposito en efectivo | | |
| | | Seguro de Caución | SI | Presenta Póliza de seguro de caución N°40.022.749 extendida por la compañía La Segunda Coop. Limitada de Seguros Generales. |
| | | Fianza Bancaria | | |
| | | Pagaré | | |
| 2 | Constancia de Visita de Obra (Anexo I) | | SI | Extendida el día 26 de diciembre de 2022 y avalada por el Director Provincial de Infraestructura Z.N. del M.E.C.C. y T. Donovan Sebastián. |

C.P. Cintia Alejandra SOTO VERA
E.P.U 33.484.144/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Ing. Nelson Ariel BARRIA LEGUE
E.P.U 18.897.548/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Dirección Prov. de Adm. y Compras
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

===

*MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CULTURA,*

*CIENCIA Y TECNOLOGÍA*

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3 | Declaración Jurada (Anexo II) | SI | |
| 4 | Formulario de Oferta con Declaración jurada MOL – ANEXO III | SI | Afectando al 100% del personal. |
| 5 | Planilla de Computo y Presupuesto – ANEXO IV – A | SI | |
| 6 | Análisis de precios – ANEXO IV – B y Planilla de Coeficiente de Resumen | SI | |
| 7 | Datos Empresariales | | |
| | **Personas Humanas/Soc. Hecho/Unipersonales:** Nombre y apellido, DNI, Domicilio actualizado | | |
| | **Sociedades Regulares:** Copia autenticada del contrato social, estatutos e instrumentos modificatorios | SI | Presenta copia de contrato de sociedad, en conjunto con la inscripción de I.G.J. y del libro de reunión de socios N°1; certificadas por la Ss. de Infraestructura Zona Sur – M.E.C.C. y T. Roa López Tamara Ayelén. Documento Nacional de Identidad a nombre del Sr. SATUFF ALBERTO CLAUDIO CEFERINO. |
| | Documentos societarios habilitantes que permitan representar a la sociedad, obligarla y formular ofertas | | |
| | Domicilio Social actualizado | | |
| | **UT:** Carta intención legalizada de constitución por Escribano Público | | |
| 8 | Constancia inscripción AFIP con código de actividad acorde a los trabajos | SI | VTO. 27/01/2023 |
| 9 | Certificado de Cumplimiento Fiscal Regular vigente (AREF) | NO | |
| 10 | Constancia PROTDF | SI | VTO. 14/12/2023 Cód. Prov. SIGA: 30341. |
| 11 | Equipo y personal técnico a afectar a la obra | SI | |
| 12 | PENDRIVE | SI | |

**1 ° COMPROBANTE DE CONSTITUCIÓN DE GARANTÍA.**

Conforme se indicó en el cuadro anterior, el oferente presentó Póliza de seguro de caución N°40.022.749 extendida por la compañía La Segunda Coop. Limitada de Seguros Generales por la suma de PESOS DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA CON 00/100 ($227.690,00.-).

**2° CONSTANCIA DE VISITA DE OBRA.**

Presenta Anexo I Constancia Visita de Obra suscripta por el Director Provincial de Infraestructura Z.N. del M.E.C.C. y T. Donovan Sebastián.

**3° DECLARACIÓN JURADA (ANEXO II)**

No hay observaciones, el oferente presentó su correspondiente Declaración Jurada.

C.P. Cintia Alejandra SOTO VERA
E.P.U 33.484.144/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Arq. Nelson Ariel BARRIA LEGUE
E.P.U 18.897.548/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compras
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

===

*MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CULTURA,*

*CIENCIA Y TECNOLOGÍA*

## 4° FORMULARIO DE OFERTA CON DECLARACIÓN JURADA MOL- ANEXO III

| N° | Oferente | Presupuesto Oficial | Presupuesto Oficial 1% | Presupuesto Oficial -10% | Presupuesto Oficial +20% | Oferta presentada | Cumple SI/NO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ALUSUR S.R.L. | $ 22.768.814,27 | $ 227.688,14 | $ 20.491.932,84 | $ 27.322.577,12 | $ 27.207.933,14 | SI |

| | RUBRO | PRESUPUESTO OFICIAL | PRESUPUESTO OFICIAL -10% | PRESUPUESTO DE LA OFERTA | PRESUPUESTO OFICIAL +20% | PORCENTAJE RESPECTO AL PRESUPUESTO OFICIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | TAREAS PRELIMINARES | $ 62.461,63 | $ 56.215,47 | $ 73.404,84 | $ 74.953,96 | 17,52% |
| 2 | DEMOLICIÓN/REMOCIÓN | $ 747.642,10 | $ 672.877,89 | $ 892.923,81 | $ 897.170,52 | 19,43% |
| 3 | CARPINTERÍAS | $ 19.407.194,90 | $ 17.466.475,41 | $ 23.190.751,90 | $ 23.288.633,88 | 19,50% |
| 4 | TERMINACIONES | $ 2.444.518,04 | $ 2.200.066,24 | $ 2.923.201,00 | $ 2.933.421,65 | 19,58% |
| 5 | LIMPIEZA DE OBRA | $ 106.997,60 | $ 96.297,84 | $ 127.651,59 | $ 128.397,12 | 19,30% |

El P.B.C. establece en el punto 2.6.5. que, a los efectos de establecer un rango de variación posible, la cotización de cada rubro no podrá exceder de un + 20% y – 10 % el porcentaje de incidencia indicado en las planillas de Cómputo y Presupuesto incluidas en este pliego, y se reserva al Comitente la aceptación o desestimación de la propuesta, y atento a que la oferta no supera dichos porcentajes, se acepta las variaciones de los rubros.

## 5° y 6° PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO (ANEXO IV – A) y ANÁLISIS DE PRECIOS ANEXO (ANEXO IV – B)

Las planillas de Computo y Presupuesto, Análisis de Precios se adecua al formato preestablecido en pliego de bases y condiciones, se encuentra firmada y sellada por el Arq. Francisco Fabián González MAT. PROF. 119 MAT. MUN. 632.

La planilla de Coeficiente de Resumen se adecua al formato preestablecido en pliego de bases y condiciones, se encuentra firmada y sellada por el Arq. Francisco Fabián González MAT. PROF. 119 MAT. MUN. 632.

- Coeficiente de Resumen adoptado: 1,41.

Tras efectuarse el análisis de la documentación presentada, como de los cómputos y presupuestos, los distintos análisis de precios y estudiarse en forma pormenorizada la composición, no se observan errores.

## 7° DATOS EMPRESARIALES

Presenta copias del contrato de sociedad, presenta copias de la Disposición de I.G.J. N°745/17 y del libro de reunión de socios N°1; y presenta copia del Documento Nacional de Identidad a nombre del Sr. SATUFF ALBERTO CLAUDIO CEFERINO, certificadas por la Ss. de Infraestructura Zona Sur – M.E.C.C. y T. Roa López Tamara Ayelén.

## 8° CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN EN AFIP

El oferente cumple con la inscripción en la AFIP y la actividad registrada abarca los trabajos a realizar en la presente contratación. El mismo tiene vencimiento de fecha 27/01/2023.

## 9 ° CERTIFICADO CUMPLIMIENTO FISCAL AREF

El oferente no presenta documentación referente a este punto.

C.P. Cintia Alejandra SOTO VERA
E.P.U 33.484.144/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compras
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.



E.P.U 18.897.548/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

===

*MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CULTURA,*

*CIENCIA Y TECNOLOGÍA*

**10° CONSTANCIA INSCRIPCIÓN PROTDF**

Se acredita inscripción como proveedor del estado, certificado con vigencia hasta el 14/12/2023, actividad registrada comprensiva de los trabajos a realizar en la presente contratación. Correspondiendo el Cód. Prov. SIGA: 30341.

**11° EQUIPO Y PERSONAL TÉCNICO A AFECTAR A LA OBRA**

Presenta planilla detallando el equipo y personal técnico a afectar a la obra.

- Presenta del equipo afectado a la obra:
  - Herramientas pertenecientes a la empresa.
- Presenta del personal técnico afectado a la obra:
  - Comprobante de pago de matrícula emitida por el Colegio de Arquitectos de Tierra del Fuego.
  - Copia de Documento Nacional de Identidad a nombre del Sr. González Francisco Fabián.

**CONCLUSIÓN**

Luego del procedimiento de análisis, la Comisión de Estudio de las Ofertas, expresa que en lo que respecta al cumplimiento de la documentación requerida, existe el faltante del Certificado de Cumplimiento Fiscal Regular vigente (AREF) conforme a lo exigido por el Pliego de Especificaciones Técnicas y Pliego de Bases y Condiciones. Por lo cual, esta Comisión recomienda a Ud. A que arbitre los medios necesarios para solicitar al oferente que presente, en un plazo de 48hs, desde su notificación, la presentación de la documentación referente al Certificado de Cumplimiento Fiscal Regular vigente (AREF).

Sin otro particular, atentamente.

C.P. Cintia Alejandra SOTO VERA
E.P.U 33.484.144/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Arq. Nelson Ariel BARRIA LEGUE
E.P.U 18.897.548/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compras
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.